

Datum: 28 oktober 2002  
Uw kenmerk:  
Onderwerp: wijk Fatima  
Bijlagen: 1

Ons kenmerk: 5373  
Behandeld door: H. Lammers  
Doorkiesnummer:

Geachte bewoner,

Hierbij willen wij u informeren over de bijeenkomst van maandag 21 oktober j.l. in het kantoor van BALANS, waarbij gepraat is over de toekomst van de 72 vooroorlogse woningen, waartoe ook uw woning behoort. Deze bijeenkomst is door BALANS georganiseerd na overleg met het bewonerscomité Oud-Fatima en nadat dit comité via mevrouw M. Bogeski-Smeets vorige maand een groot aantal klachten van bewoners had verzameld.

Tijdens de bijeenkomst waren aanwezig: drie leden van het bewonerscomité Oud-Fatima, een afgevaardigde van de Wijkraad, twee leden van de Socialistische Partij (die de actie mee ondersteunt heeft) en medewerkers van BALANS.

Er is gesproken over het buurtonderzoek dat het bewonerscomité samen met de SP in uw wijk heeft gehouden en waarin duidelijk de onvrede over de technische staat van de woning naar voren is gekomen. Het bewonerscomité heeft nogmaals duidelijk met voorbeelden de situatie onder de aandacht van BALANS gebracht. BALANS erkent de problematiek en heeft uitleg gegeven over de reden dat er nog geen definitief plan op tafel ligt. Inmiddels heeft BALANS wel een onderzoeksbureau de technische staat van de woningen laten inventariseren.

Er dienen ten aanzien van de toekomst van de woningen keuzen te worden gemaakt. De uiteindelijke keuze zal door BALANS worden gemaakt, maar wij willen dit pas doen na en in nauw overleg met de bewoners, de wijkraad en de gemeente Weert. Mogelijke maatregelen kunnen zijn het (deels) slopen van woningen waarna vervangende nieuwbouw plaats dient te vinden, opknappen van woningen of verkoop van woningen aan geïnteresseerde bewoners of combinaties van deze maatregelen

De uiteindelijke keuze is afhankelijk van de technische staat van de woningen, het huidige en gewenste wooncomfort, de verbetermogelijkheden, de stedenbouwkundige mogelijkheden en de investeringskosten. De keuzen kunnen ook per straat verschillend zijn en de uiteindelijke maatregelen zullen waarschijnlijk ook in verschillende fasen (moeten) worden uitgevoerd. Ook daarover is op 21 oktober gepraat.

BALANS wil nu samen met u als bewoners, wijkraad, gemeente Weert een **toekomstvisie** en een **plan van aanpak** voor dit gedeelte van Fatima ontwikkelen.

Zoals gezegd zullen niet alle locaties in één keer aangepakt kunnen worden. De aanpak dient gefaseerd te worden uitgevoerd en er dienen prioriteiten gesteld te worden.

Wel is duidelijk dat de hoofdaandacht voorsnog uit gaat naar de 72 oudste woningen. Dit zijn:

- o Coenraad Abelstraat: 17 t/m 25 en 41 t/m 47
- o Looimolenstraat: 23 t/m 59 en 24 t/m 42
- o Nieuwstraat: 42 t/m 74
- o Spoorstraat: 2 t/m 32

We vinden het van groot belang dat de bewoners van begin af aan bij de planontwikkeling betrokken zijn. Omdat dit in eerste instantie niet met alle bewoners tegelijkertijd kan, stellen wij voor om het Bewonerscomité Oud Fatima uit te breiden. Het comité bestaat nu uit: mevr. M. Bogeski-Smeets, Spoorstraat 16, mevr. M. Stappers, Looimolenstraat 34 en mevr. M. Schutz, Nieuwstraat 62.

Bewoners die zich voor dit comité willen aanmelden, kunnen bijgaand aanmeldingsformulier **voor 1 december a.s.** ingevuld inleveren bij of opsturen naar BALANS, vestiging Weert, Parallelweg 120, 6001 HM Weert.

Overigens zal de wijkraad Fatima over dit onderwerp binnenkort een afzonderlijke openbare bijeenkomst organiseren. U krijgt hiervan nog nader bericht.

Wij hopen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
BALANS

H. Lammers  
medewerker Bewonersparticipatie